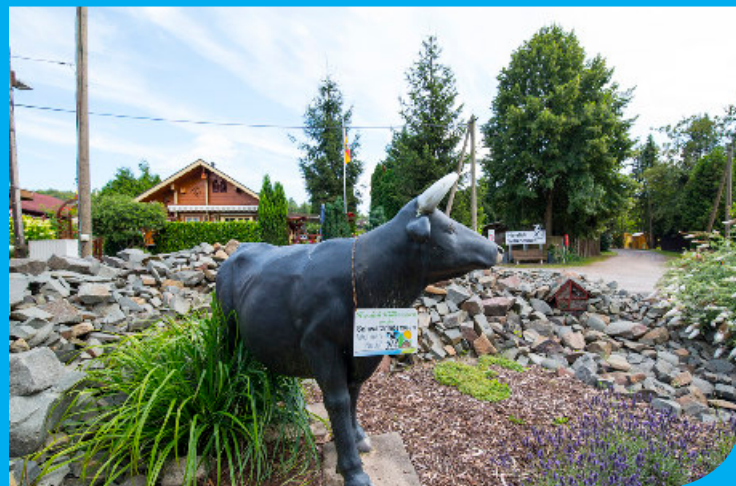


# Schwarzrinderseen

Wohnen  
in der  
Natur



Schwarzrinderseen OHG P. und J. Paul  
Schwarzrinder See 1A  
66709 Weiskirchen

Tel.: 06874/65 16  
Fax: 06874/17 21 32  
E-Mail: [info@schwarzrinderseen.de](mailto:info@schwarzrinderseen.de)



[www.schwarzrinderseen.de](http://www.schwarzrinderseen.de)

# Schwarzrinderseen

## Wohnen in der Natur



### Liebe Freunde der Schwarzrinderseen,

wir möchten Ihnen mit ein paar Worten die Wohnidee unseres Wohnparks Schwarzrinderseen vorstellen.

Unser Wohn- und Wochenendhausgebiet gehört zur Gemeinde Weiskirchen. Der Ort Weiskirchen selbst ist ein Kurort und verfügt über eine sehr gute Luftqualität. Die Landschaft ist gekennzeichnet von viel Wald und Natur, gepaart mit ausgezeichneten Premiumwanderwegen in unmittelbarer Nähe.

Unsere Anlage liegt in einem Wassereinzugsgebiet und verfügt über drei Seen. Das Biotop, der Freizeitsee und unser einzigartiger Weinstrand, das ist unser Weinkelch hier im nördlichen Saarland.

Unser Angebot richtet sich an Paare oder Singles, denen ihr bisheriger Wohnraum zu groß geworden ist und die auf der Suche nach Veränderungen sind.

Wir verfolgen die Idee, dass man bis ins hohe Alter in unserem Wohnpark leben kann und sich die Dienstleistungen hinzubucht, die man benötigt. Das Motto lautet:

**Jeder hat seine eigenen vier Wände, ist für sich – aber nicht allein.**

Die Anwohner mieten bei uns ein Grundstück und bauen ein Haus von max. 60 qm Grundfläche darauf, zzgl. 10 qm überdachter Terrasse. An verschiedenen Stellen kann auch zweigeschossig gebaut werden. Das Haus ist im Eigentum des Grundstücksmieters. Jedes Haus wird individuell geplant, ganz nach den eigenen Bedürfnissen.



Ihr eigenes Haus können Sie jederzeit veräußern oder vererben. Der Käufer bzw. die Erben übernehmen in diesem Fall den Grundstücksmietvertrag.

### Nun zu den monatlich anfallenden Kosten:

Grund und Boden wird für 0,57 € pro qm pro Monat gepachtet, d. h. ein Grundstück von 300 qm kostet im Monat 171,00 €. Zusätzlich zur Pacht kommen Umlagen für den Platzwart, Allgemeinstrom etc. von ca. 15,00 €. Der Müll wird vor der Haustür abgeholt und wird bei 2 Personen mit 10,00 € im Monat berechnet. Strom und Wasser laufen über die eigenen Zähler und werden nach Verbrauch abgerechnet. Aufgrund der gemeinschaftlichen Abrechnung können wir einen sehr günstigen Strompreis weitergeben.

Der Briefträger und der Paketdienst liefern ans Haus bzw. in den Briefkasten. Im Winter wird der Schnee von einem Schneepflug geräumt und Splitt bzw. Salz gestreut.

Sie sehen, unsere Wohnanlage ist organisiert wie ein eigenes Dorf. Selbstverständlich können Sie einen Telefon- und Internetanschluss über Telekom in Ihrem Haus erhalten.



# Schwarzrinderseen

## Wohnen 50 +



Folgende Serviceleistungen sind in der Grundstücksrente enthalten:

Im **Gemeinschaftshaus** werden jeden Monat verschiedene Veranstaltungen angeboten, wie z. B. Sitzgymnastik, Sportgruppe, Skat- und Romméabend, Boule spielen usw. Je nach Jahreszeit finden verschiedene Themennachmittage bzw. -abende statt: Fastnacht, Weihnachten etc. Die monatlich erscheinende „Platzzeitung“ **Schwarzrinderseen Aktuell** informiert über das laufende Geschehen im Wohnpark.

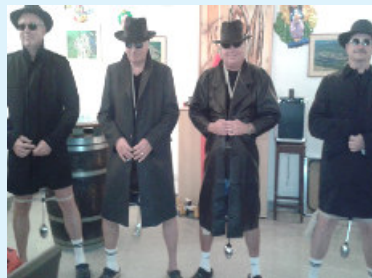
Unser **Shuttle-Bus** fährt nach einem Fahrplan zu den umliegenden Einkaufsmöglichkeiten. Arztfahrten o. ä. sind nach Absprache jederzeit möglich. Die Ärzte befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind auch bereit, Hausbesuche auf dem Platz durchzuführen.

Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen **24h-Notdienst**, der über eine Handy-Nummer zu erreichen ist.

**Serviceleistungen, die Sie individuell hinzubuchen können:**

- Housekeeping bei längerer Abwesenheit
- Rasenmähen
- Hecken schneiden etc.
- Winterdienst auf dem Grundstück

Weitere Kooperationspartner, die regelmäßig auf der Anlage sind, runden das Servicepaket ab: Podologe (Fußpfleger), Optiker, Frisör, Pflegedienst, Mittagstisch der ortsansässigen Metzgerei sowie Getränkelieferung.



# Schwarzrinderseen



## Hinter den Kulissen

Um Ihnen einen umfangreichen Service bieten zu können, arbeiten eine Reihe von Mitarbeitern hinter den Kulissen für Sie.

Unsere Platzwarte

Herr Koch

&

Herr Haas



sowie die Schwarzrindereen-Familien Paul und Krause



Sie haben ein Anliegen? Dann stehen Ihnen die Familienmitglieder gerne persönlich mit Rat und Tat zur Seite. Sprechen Sie uns an!

*Petra Paul*  
Petra Paul

*Josef Paul*  
Josef Paul

## Auch das finden Sie an den Schwarzrinderseen

### Der WeinStrand

Die besondere Gastronomie am See, ein beliebter Treffpunkt für Bewohner und Gäste



### Das WeinDorf



Unser Fasshotel, in dem Sie auch Besucher unterbringen können

### Die WohnmobilOase

Mit 16 Stellplätzen direkt am See



Sie möchten mehr über das WeinDorf erfahren? Informieren Sie sich unter [www.dasweindorf.de](http://www.dasweindorf.de) oder Sie erhalten an der Rezeption einen separaten Flyer.